|  |  |
| --- | --- |
| Beskrivning  2023  Ärendenummer  K17550  Förrättningslantmätare  Åsa Fernström |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ärende | Omprövning berörande Hasslö ga:3 | |
|  | Kommun: Karlskrona | Län: Blekinge |
| Gemensamhets­anläggning som omprövas | **Hasslö Ga:3**  Ändamål: VÄGAR  Anläggningsförrättning enligt anläggningslagen 2003-08-20, akt 1080-00/117, med efterföljande anläggningsåtgärder,  2004-06-11, akt 1080-04/73, utökning med vändplan inom 9:144,  2004-08-11, akt 1080-04/91, utökning med Häckvägen,  2007-07-24, akt 1080-07/67, utökning av Enmarksvägen fram till Hasslö 8:159,  2007-07-25, akt 1080-07/7,1 ändring av Hallarnavägen förmån för Hasslö 5:160 och 5:263,  2007-07-26, akt 1080-07/72, utökning med Per Abrahams väg,  2007-12-21, akt 1080-07/148, längs Enmarksvägen,  2008-10-03, akt 1080-08/98, förmån för Hallarnavägen 4 o 6, Hasslö 2:30, 2:117,  2013-01-15, akt 1080-12/141, utökning med Björkhagavägen,  2013-01-17, akt 1080-12/144, utökad sträckning av Näsvägen, förmån för Hasslö 1:57, 1:216, 1:238,  2016-12-22, akt 1080-16/105, utökad sträckning av Hallarnavägen, förmån för Hallarnavägen 24B och 26, Hasslö 6:78, 6:124,  omprövas i anläggningens omfattning och andelstal. | |
|  | **Omprövning av anläggningens omfattning**  Anläggningen utökas med vägarna Tempelvägen, Fläderbärsvägen, Oxbärsvägen, Slånbärsvägen, del av Tångagärdesvägen, och Aronavägen väster om Tångenvägen.  Anläggningen utökas med befintlig vändplan för Eriksbergsvägen, belastande fastigheterna Hasslö 4:201 och 4:202.  Ur anläggningen utgår del av Sandviksvägen och ersätts med vändmöjlighet å Hasslö 7:33. Anläggningen avstår visst utrymme på Hasslö 2:2, vilken fastighet får minskad belastning.  Se förrättningskartor, aktbilagorna KA1-KA7.  **Omprövning av andelstal**  Andelstalen ändras efter framtagna normer, aktbilaga NO1.  Delningstalet för andelstalet utifrån normerna är 2100.  Fastigheter med ändrade andelstal efter förrättningen, se aktbilagorna AN1 och IN1. | |
| Gemensamhets­anläggningens ändamål, läge, storlek m.m. | Gemensamhetsanläggningen består av enskilda vägar på Hasslö som betjänar två eller flera fastigheter. Anläggningen omfattar sammanlagt 22,5 kilometer stickvägar vars bredd varierar mellan 2 och 6 meter. Endast fyra äldre vägar är belagda med grus övriga med asfalt.  Se förrättningskartor, aktbilagorna KA1-KA7.  Med väg avses här vägbana och övriga väganordningar såsom dike, slänt, trumma, mötesplats, vändplats och vägmärke.  Vägen ska hållas farbar för trafik med motorfordon året om (bar­marksunderhåll och vinterväghållning) och underhållas till lägst den standard som erfordras för erhållande av statsbidrag till kostnaderna för vägunderhållet.  Vid de tidpunkter på året då vägbanans bärighet är nedsatt (vid tjäl­lossning och längre regnperioder) ska anläggningssamfälligheten ha rätt att avlysa tyngre trafik. | |
| Deltagande fastigheter | Fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen, se andels­talslängd, aktbilaga AN1.  Deltagande fastigheter utgör en anläggningssamfällighet, d.v.s. en samfällighet som ska utföra anläggningen och ansvara för dess drift. | |
| Upplåtet utrymme | För anläggningen upplåts det utrymme som de befintliga vägarna upptar på berörda fastigheter och samfällda vägar.  **Nytt servitut: 1080-2019/17.1** Ändamål: Utrymme  Till förmån för: Anläggningssamfälligheten.  Belastar: Fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen samt samfälligheterna Hasslö s:1, s:2, s:3, s:4, s:5, s:6, s:10, s:11, s:14, s:16, s:17, s:21, s:26, s:26, s:31, s:33, s:34, s:36, s:42, s:43, s:44, s:46, s:50, s:53, s:55, s:57, s:58, s:59, s:60, s:61, s:63, s:64 och oregistrerade samfälligheter till Hasslö och Sandryd (enbart belastade). | |
| Upplåtelse av rättigheter | Rätt upplåts att:   * Hugga bort eller kvista växande träd, buskar eller annan växtlighet inom ett avstånd av två meter från vägområdets ytterkant. Träd av större prydnadsvärde eller träd och buskar på tomt eller i trädgård får fällas endast om synnerliga skäl föranleder det. * Utföra siktröjning vid anslutning till allmän väg.   Innan rättigheten utövas, ska fastighetens ägare eller innehavare underrättas. Växtlighet som avlägsnats tillhör respektive fastighets­ägare.  Grind eller led får inte sättas upp eller behållas på vägen.  Till förmån för: Fastigheter som ingår i anläggningssamfälligheten.  Belastar: Fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen samt samfälligheterna Hasslö s:1, s:2, s:3, s:4, s:5, s:6, s:10, s:11, s:14, s:16, s:17, s:21, s:26, s:26, s:31, s:33, s:34, s:36, s:42, s:43, s:44, s:46, s:50, s:53, s:55, s:57, s:58, s:59, s:60, s:61, s:63, s:64 och oregistrerade samfälligheter till Hasslö och Sandryd (enbart belastade). | |
| Tidpunkt för utförande | Anläggningen är i huvudsak utförd. Övertagande av drift och underhåll för Fläderbärsvägen, Oxbärsvägen och Slånbärsvägen sker efter avslutad byggtrafik och då Karlskrona kommun fullgjort sitt åtagande om toppbeläggning av nämnda vägar. | |
| Föreskrifter om anläggningens utförande | För att få ansluta gemensamhetsanläggningen till allmän väg ska anläggningssamfälligheten beakta de föreskrifter som Trafikverket kan ge (39-41 §§ VägL). | |
| Ändring av andelstal | Andelstalet ska vid ändring beräknas efter samma grunder som i förrättningen, d.v.s. enligt normer för andelstalsberäkningen, akt­bilaga NO1.  Styrelsen ska genast underrätta berörd fastighetsägare om sitt beslut att ändra fastighetens andelstal. Styrelsen ska vidare snarast möjligt anmäla beslutet till lantmäterimyndigheten så att det nya andelstalet kan införas i fastighetsregistret. Det nya andelstalet får tillämpas först när detta är infört. | |
| Upplysningar | Med väg avses vägbana och övriga väganordningar såsom dike, slänt, trumma, mötesplats, vändplats och vägmärke.  Med grind eller led avses en anordning som hindrar husdjur (vanligen får, getter, boskap och hästar) från att passera.  Styrelsens beslut om ändring av andelstal får inte överklagas. Den som är missnöjd med beslutet får väcka talan mot föreningen enligt vad som sägs i 46 § lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter angående rättelse av uttaxering.  För att andelstal ska kunna ändras i andra fall än de som anges under Ändring av andelstal, krävs en överenskommelse (43 § AL) eller ett kvalificerat majoritetsbeslut från föreningsstämma (43 a § AL) som godkänns av Lantmäterimyndigheten eller att frågan prövas vid ny förrättning.  Om en fastighet som deltar i gemensamhetsanläggningen tillfälligt använder an­läggningen i väsentligt större omfattning än som får anses svara mot fastighetens andelstal för driftskostnaderna, är fastighetens ägare skyldig att till samfälligheten betala en skälig ersättning för de kostnader som uppkommer till följd av den ökade användningen (48 a § anläggningslagen). Blir det tvist om ersättningsbeloppets stor­lek ska talan väckas hos mark- och miljödomstolen. Till ledning för att bestämma stor­leken på ersättningsbeloppet kan ett ”tillfälligt andelstal” beräknas i enlighet med normerna för andelstalsberäkningen, aktbilaga NO1.  För skador som uppkommer på vägen, t.ex. på grund av trafik när vägens bärighet är nedsatt eller trafik med tyngre fordon än vad vägen är avsedd för, gäller skadeståndsansvar enligt allmänna skadeståndsrättsliga regler. | |
|  |  | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | |
|  |  |